

Auftragsnummer: 038541-9

Datum: 13.10.2003

## GUTACHTEN

in der Zwangsversteigerungssache des Amtsgerichts Celle  
(Geschäfts-Nr.: 39 K 35/03)

gegen:



Hagen

Betreffend das Wohnungseigentum in 29223 Celle, Robert-Koch-Straße 22

Wohnungsgrundbuch: Celle Band: - Blatt: 25532

Miteigentumsanteil: 289,68 / 100.000

Gemarkung: Celle Flur: 27 Flurstücke: 181/11 u.a.

Sondereigentum: Wohnung im 4. Obergeschoss mitte links und dem Kellerraum  
(jeweils Nr. 232 des Aufteilungsplans)

wird der Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 27.08.03 geschätzt mit:

**73.000 €**

Ausfertigung Nr.: 2

Dieses Gutachten besteht aus 31 Seiten zuzüglich 6 Anlagen mit 8 Seiten. Das Gutachten wurde auftragsgemäß in 2 Ausfertigungen, sowie einer Ausfertigung für die Unterlagen des Auftragnehmers erstellt.